

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

« 21_»_апреля_____ 2021 г.

Комиссия в составе:

- 1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю. Салагаевой ,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,
- 3) директора ООО «УЮТ» Т.Н. Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу ул. 8 Марта 47

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 47 по 8 Марта г.Еманжелинске

Общие сведения по строению

Год постройки 1955г.

Материал стен кирпичные

Число этажей 2 Количество подъездов 2

Наличие подвала или полуподвала отсутствует

Общая площадь помещений 892 м2

В том числе:

Жилая 760,7 м2

Количество квартир 15

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовой, ленточный в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные капитальные наружные стены, в удовлетворительном состоянии внутренние капитальные стены, в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Деревянные, в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные, утепленные, в удовлетворительном состоянии Деревянные, в удовлетворительном состоянии
5. Крыша	Волнистые асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное , конек в удовлетворительном состоянии ,требуется частичный ремонт слуховых окон, закрытие слуховых окон на жалюзийные решетки
6.Водоотводящие устройства	Отсутствуют
7. Полы	В удовлетворительном состоянии, деревянные
8. Проемы: окна двери (другое)	Деревянные, стекла цельные, в удовлетворительном состоянии Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии

(другое) *	
10. Крыльца	Отсутствуют
11. Козырьки	Отсутствуют
12. Приемки	Отсутствуют
13. Отмостка	Отсутствует
14. Освещение предподъездное	В хорошем состоянии
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	Отсутствует Отсутствует В хорошем состоянии
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	В хорошем состоянии В хорошем состоянии Отсутствует В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
17. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: Ремонт примыканий дымовой трубы над кв. № 4, ремонт слухового окна над кв. № 6

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

подпись

подпись

подпись

подпись

Салагаева Н.Ю.

Ф.И.О.

Лисюкова Н.А.

Ф.И.О.

Худякова Т.Н.

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Директор
должность

подпись

Журавлев А.С.

Ф.И.О.

« 21 _ » _апреля_____ 2021 _ г.

